

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА

№ 936

13 ОКТ 2017

« » 2017г.

г. Красноярск

На основании статей 39.8, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных или лесных участков в аренду лицам, являющимися правообладателями зданий, сооружений, помещений в них, расположенных на таких земельных или лесных участках, без проведения торгов, утвержденного распоряжением администрации города Красноярска от 12.04.2013 №84-р департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска в лице исполняющего обязанности заместителя Главы города - руководителя департамента Несанова Максима Михайловича, действующего на основании Положения о департаменте муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, утвержденного распоряжением администрации г. Красноярска от 23.05.2013 № 110-р, распоряжения администрации города Красноярска от 30.05.2017 № 95-рв «Об исполнении обязанностей заместителя Главы города - руководителя департамента Несановым М.М.», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и Мигунов Сергей Stanisлавович и другие собственники нежилых помещений с правом последующего присоединения, именуемые в дальнейшем «Арендаторы», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендаторы принимают в аренду земельный участок с категорией земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:0100230:90, находящийся в охранных зонах инженерных сетей: водоснабжения, электроснабжения, канализации, расположенный по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Крупской, 1г, общей площадью 1 817,00 (одна тысяча восемьсот семнадцать целых) кв.м. (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из ЕГРН об Участке, которая прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение 1), для использования в целях эксплуатации нежилого здания.

Земельный участок передается по акту приема-передачи (приложение 3).

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 23.10.2017 по 22.10.2066 (сорок девять лет).

2.2. Договор, заключенный на срок не менее одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

2.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами до заключения Договора, а именно с 23.10.2017 - дата расторжения договора аренды от 29.06.2011 № 1132 земельного участка.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет:

- для Мигунова Сергея Станиславовича 5 446,67 руб. (пять тысяч четыреста сорок шесть рублей шестьдесят семь копеек) в квартал.

3.2. Первый платеж по настоящему Договору начисляется с 23.10.2017 по 31.12.2017.

3.3. Арендная плата за первый, подлежащий оплате период, в сумме:

4 158,21 (четыре тысячи сто пятьдесят восемь рублей двадцать одна копейка) вносится Мигуновым Сергеем Станиславовичем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания Договора.

В случае распространения действия Договора на отношения, возникшие между сторонами до заключения Договора, арендная плата за период, предшествующий заключению Договора (первый платеж), подлежит уплате в соответствии с условиями, установленными Договором, или на основании письменного обращения Арендатора в срок не более шести месяцев с даты заключения Договора.

3.4. Расчет арендной платы приведен в приложении 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.5. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10-го числа первого месяца квартала, за который вносится плата путем перечисления на счет № 40101810600000010001 в Отделении Красноярск, г. Красноярск, БИК 040407001, КБК 905 111 05012 04 0100 120, ИНН 2466010657/КПП 246601001, получатель - УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, код ОКТМО 04701000).

3.6. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в пункте 3.5 Договора.

3.7. Неиспользование Участка Арендаторами не освобождает их от обязанности по внесению арендной платы.

3.8. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на календарный

день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.5. Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, требований земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать выполнения обязательств по настоящему Договору, как от всех Арендаторов, так и от каждого из них в отдельности.

4.1.5 Арендодатель имеет право требовать досрочного расторжения договора в случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктами 4.4.11, 4.4.12.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды Участка передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передать Участок в субаренду без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

4.3.2. Заключать путем подписания уполномоченным лицам и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему Договору.

4.3.3. Арендаторы вправе заключить между собой соглашение о порядке пользования Участком, в том числе для обеспечения прохода, проезда, размещения автотранспорта, обслуживания сооружений, охраны, уборки территории и других нужд с учетом размеров площади, занимаемой каждым Арендатором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Оплачивать арендную плату в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

4.4.4. Ежеквартально проводить сверку арендных платежей посредством подписания соответствующего акта.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям) представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.10. Письменно в 10-ти-дневный срок уведомить Арендодателя об

4.4.15. Снос зеленых насаждений осуществлять в случаях и порядке, установленных постановлением администрации города Красноярск.

4.4.16. Направить Арендодателю в течение 10 (десяти) дней со дня заключения Договора копию подписанного соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков (его части), занятых объектами с кадастровыми номерами 24:50:0000000:154047 и 24:50:0000000:154736, находящимися в муниципальной собственности, плата по которым не устанавливается.

4.4.17. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов в случае их наличия.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.5 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в той же форме, что и Договор, и подписаны уполномоченными лицами, за исключением условий, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Договора.

6.2. По окончании срока действия Договора, Договор считается соответственно расторгнутым и прекратившим свое действие без соответствующих соглашений и дополнительного уведомления Арендаторов.

6.3. В случае изменения порядка определения размера арендной платы за землю, а также государственной кадастровой оценки земель, обусловленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органов местного самоуправления, размер арендной платы за землю изменяется с момента вступления в силу соответствующего правового акта в одностороннем порядке без дополнительного уведомления Арендатора.

6.4. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в следующих случаях:

- при несогласии Арендатора с новой арендной платой в соответствии с уведомлением о расторжении Договора, направленным Арендодателем с даты, указанной в таком уведомлении, независимо от даты его получения Арендатором;

- по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении договора, в случае если земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;

- в случаях, предусмотренных статьями 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд;

- в случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктами 4.4.11, 4.4.12 настоящего Договора.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по взаимному согласию, а при недостижении согласия, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Арендодателя.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. При переходе доли в праве общей собственности на здание (строение, сооружение) к другому лицу оно приобретает право пользования Участком с учетом доли в праве собственности на здание (строение, сооружение) и становится стороной (Арендатором) настоящего Договора на основании Соглашения о перемене лиц в обязательстве, заключаемого с лицами, приобретающими вышеуказанную долю.

8.2. В случае, предусмотренном пунктом 8.1 настоящего Договора, право пользования земельным участком, размер и порядок внесения арендной платы и другие условия настоящего Договора распространяются на нового собственника доли в праве общей собственности на здание (строение, сооружение) с момента государственной регистрации Соглашения о перемене лиц в обязательстве к договору аренды Участка.

8.3. Правообладатели помещений или собственники долей в праве собственности на здание (строение, сооружение), именуемые в дальнейшем Соарендаторы, вправе в любой момент вступить в Договор аренды Участка, заключив Соглашение о присоединении к вышеуказанному Договору Арендодателем.

8.4. Договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (в случае заключения договора субаренды на срок не менее одного года), и направляется Арендодателю в 10-дневный срок после его государственной регистрации для последующего учета.

8.5. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.6. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.7. На Участке расположены инженерные сети:

- водопровод ХПВ, ст. 150, подземный;
- канализация БК, подземный, эксплуатация;
- канализация ЛК, асб. 500, подземный, эксплуатация;
- канализация БК, 150, подземный, эксплуатация;
- ЛЭП 6-10 кВ, подземная;
- ЛЭП 0.4 - 1 кВ, наземная;
- ЛЭП 0.4 - 1 кВ, наземная, эксплуатация.

Арендаторам необходимо обеспечить беспрепятственный доступ на Участок специализированным организациям для их ремонта и обслуживания, а также, в случае необходимости, обеспечить заключение соглашения об установлении сервитута в отношении Участка в соответствии со статьями 39.23, 39.24 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.8. В охранных зонах инженерных сетей запрещается:

а) строить, любые капитальные объекты, возводить временные сооружения;

б) выполнять земляные работы без согласования со специализированными организациями города;

в) высаживать высокорастущие деревья и кустарники;

г) устраивать свалки, складирование материалов и оборудования, обустройства открытые склады.

8.9. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

8.10. Арендодатель не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней после подписания Договора и (или) изменений к нему направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска

Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, тел. 226-17-46.

Банковские реквизиты: Лицевой счет 00501150010000005012A050000003 в УФК по Красноярскому краю

Расчетный счет 40204810800000001047 в Отделении Красноярск, г.Красноярск

БИК 040407001, ИНН 2466010657, КПП 246601001, ОКПО 10172707, ОКВЭД 75.11.31, ОКТМО 04701000, ОКОГУ 32100, ОКФС 14, ОКОПФ 81, ОГРН 1032402940800

Арендаторы:

Мигунов Сергей Станиславович, 28.10.1966г.р., место рождения гор. Красноярск

ИНН 246100054587

Паспортные данные: Паспорт гражданина РФ 04 11 № 232526 выдан 01.12.2011 УФМС России по Красноярскому краю в Кировском районе гор. Красноярска

Адрес места регистрации: 660025, г. Красноярск, ул. Семафорная, 335а, кв. 121

Телефон 241-74-25

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города -
руководителя департамента



М.М. Несанов

М.П.

Арендаторы:

Мигунов Сергей Станиславович,

С.С. Мигунов

2017г.

Приложение:

1. Выписка из ЕГРН об Участке.
2. Расчет арендной платы.
3. Акт приема - передачи Участка.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации: 28.10.2017 года

Номер регистрации: 24/05/2017-8

Государственный регистратор: ТИХОНЕНКО Н.Ф. (ф.и.о.)

На основании запроса от 18.09.2017, поступившего на рассмотрение 18.09.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Лист №1 Раздел 1	Земельный участок	Вид объекта недвижимости
18 сентября 2017 г. № КУВР-002/2017-456773	Всего листов раздела: 1	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	24:50:0100230:90	Всего листов выписки: 5
Номер кадастрового квартала:	24:50:0100230	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.03.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Крупской, 1г	
Площадь, м2:	18174/- 15	
Кадастровая стоимость, руб:	13121338.31	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0000000:154047, 24:50:0000000:154736, 24:50:0100230:116	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Размещение торгово-развлекательного комплекса, Для иного использования	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Игнатенко Андрей (представитель заявителя), Заявитель: Администрация города Красноярска	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела: 3	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 5	
18 сентября 2017г. № КУВИ-002/2017-456773			
Кадастровый номер: 24:50:0100230:90			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют, данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют
3	Документы-основания:		не зарегистрировано
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		20.05.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:		24-24-01/106/2014-782
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 13.07.2011 по 22.10.2017 с 13.07.2011 по 22.10.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Мигунов Сергей Станиславович, 28.10.1966, г.Красноярск, Российской Федерации, СНИЛС 126-453-678 67 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 04 01 №066068, выдан 13.02.2002, УВД Кировского района г.Красноярска Тарареева Татьяна Григорьевна, 07.05.1967, гор. Клев Украина, Российской Федерации, СНИЛС 031-372-128 06 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 04 00 №867008, выдан 23.05.2001, ОВД Октябрьского района г. Красноярска Шабусова Лада Викторовна, 05.09.1967, пос. Нижний Ингаш Нижнеингашского р-на Красноярского края, Российской Федерации, СНИЛС 051-323-368 15 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 04 04 №519279, выдан 06.01.2004, УВД Советского района г. Красноярска Кожов Владимир Васильевич, 01.02.1954, пос. Черемхово Тайшетского р-на Иркутской обл., Российской Федерации, СНИЛС 070-202-881 16 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 04 07 №452548, выдан 25.10.2007, Отделом УФМС России по Красноярскому краю в Кировском р-не гор. Красноярска Горский Андрей Владимирович, 11.07.1963, гор. Новосибирск Новосибирской обл., Российской Федерации, СНИЛС 121-252-403 92 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 04 08 №587738, выдан 04.10.2008, ТП в мкр Взлетка отдела УФМС России по Красноярскому краю в Советском районе гор. Красноярска

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

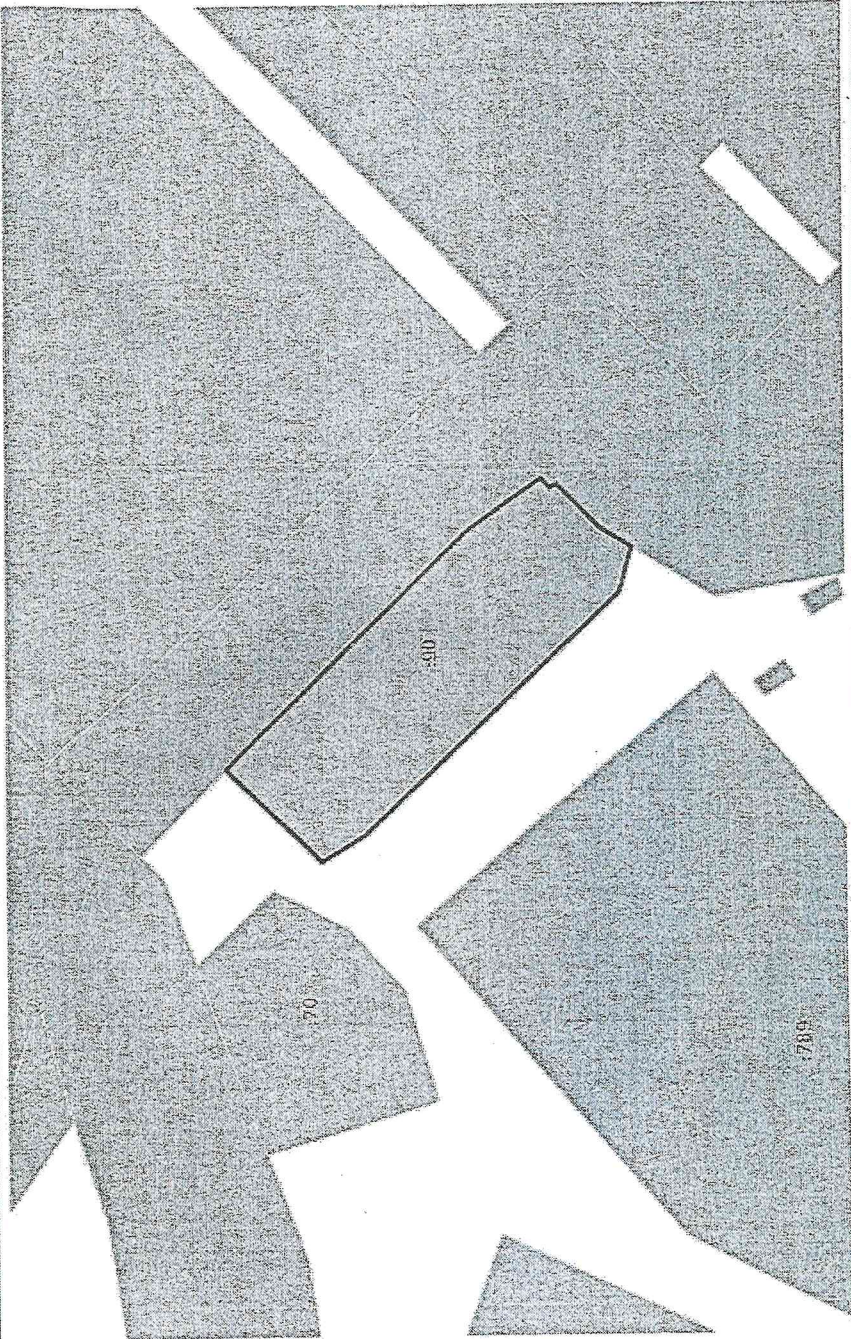
Лист №2 Раздел 2		Земельный участок вид объекта недвижимости	
18 сентября 2017г. № КУВИ-002/2017-456773	Всего листов раздела: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 24:50:0100230:90			
Гладких Николай Васильевич, 21.01.1983, г. Северобайкальск Северобайкальского р-а Республика Бурятия, Российской Федерации, СНИЛС 098-514-356 02 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 81 04 №881099, выдан 12.01.2005, Отделом внутренних дел Муйского района Республики Бурятия Бац Вячеслав Николаевич, 15.03.1983, п. Кичера Северобайкальского р-на Респ. Бурятия, Российская Федерация, СНИЛС 129-096-437 81 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 04 04 №361869, выдан 19.11.2003, Управлением внутренних дел Кировского района г.Красноярска Кривуляк Галина Андреевна, 16.09.1948, с. Мохарка Курагинского р-на Красноярского кр., Российская Федерация, СНИЛС 119-719-326 81 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 04 00 №777571, выдан 18.04.2001, УВД Свердловского района г. Красноярск Евстифеева Елена Владимировна, 18.06.1981, г. Красноярск, Российская Федерация, СНИЛС 061-031-358 00 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 04 11 №174276, выдан 26.07.2011, Отделом УФМС России по Красноярскому краю Кировского района г.Красноярска Кожова Галина Михайловна, 03.01.1957, с.Рыбное Рыбинский район Красноярский край, Российской Федерации, СНИЛС 069-396-750 27 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 04 02 №099226, выдан 20.03.2002, УВД Кировского района г.Красноярска Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом "Красноярский хлеб", ИНН: 2460055972, ОГРН: 1022401810210 Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 1132, Выдан 29.06.2011 Соглашение о присоединении к договору от 21.07.2011 № 1132 аренды земельного участка, № 7540, Выдан 11.11.2011 Соглашение о присоединении к договору от 29.06.2011 № 1132 аренды земельного участка, № 2892, Выдан 04.06.2012 Договор уступки прав аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, Выдан 28.04.2014 Соглашение о присоединении к договору от 29.06.2011 №1132 аренды земельного участка, № 1527, Выдан 14.04.2014			
основание государственной регистрации:			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 2	Всего листов раздела: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18 сентября 2017г. № КУВИ-002/2017-456773			
Кадастровый номер:		24:50:0100230:90	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела: 1	Всего разделов: 3
18 сентября 2017г. № КУВИ-002/2017-456773		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер: 24:50:0100230:90			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к договору аренды земельного участка
от 13 OCT 2017 N 936

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок с категорией земель -земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:0100230:90.
Мигунов Сергей Станиславович – эксплуатации нежилого здания.
г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Крупской, 1г

Период	Площадь кв.м. (S)	КС	K1	K2	Оплата в год, руб. (А)	Оплата в квартал, руб.
С 23.10.2017	201,13 доля	13121338,31	0,015	1	21 786,69	5 446,67

* Расчет годового размера арендной платы осуществлен на основании ст. 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», решения Красноярского городского Совета депутатов от 14.10.2008 № В-43 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в городе Красноярске, а также об определении значений коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»,

по формуле: $A = Kc \times K1 \times K2$, где

A - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

K1 - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

K2 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

Арендная плата за первый подлежащий оплате период с 23.10.2017 по 31.12.2017 составляет 4 158,21 руб.

Настоящее приложение является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города -
руководителя департамента

Арендатор:

Мигунов Сергей Станиславович

М.М. Несанов

С.С. Мигунов

2017 г.

ой
ой
м,
х,
ия
от
их
го
ва
о
ий
ем
ия
ии
та
ов
ом
с
ий

ль-
ым
ей:
су:
ью
, в
я к
1),
ние

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Красноярск

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, в лице исполняющего обязанности заместителя Главы города - руководителя департамента Несанова Максима Михайловича, действующего на основании Положения о департаменте муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, утвержденного распоряжением администрации г. Красноярска от 23.05.2013 № 110-р, распоряжения администрации города Красноярска от 30.05.2017 № 95-рв «Об исполнении обязанностей заместителя Главы города - руководителя департамента Несановым М.М.», именуемый в дальнейшем «Передающая сторона» передал, а Мигунов Сергей Станиславович и другие собственники нежилых помещений с правом последующего присоединения, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», принял земельный участок общей площадью 1 817,00 (одна тысяча восемьсот семнадцать целых) кв. м. с категорией земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:0100230:90, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Крупской, 1г, (далее - Участок) для использования в целях эксплуатации нежилого здания.

«Передающая сторона» и «Принимающая сторона» зафиксировали настоящим актом следующее: состояние участка на момент его передачи удовлетворительное.

Датой фактической передачи земельного участка во владение и пользование «Принимающей стороне» считать 23.10.2017.

Передающая сторона:
Исполняющий обязанности
заместителя Главы города -
руководителя департамента

М.П.

М.М. Несанов

Принимающая сторона:
Мигунов Сергей
Станиславович

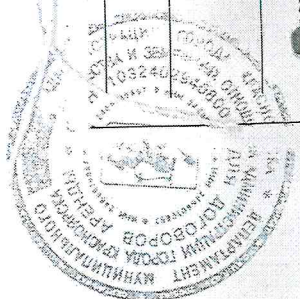
С.С. Мигунов
2017г.

Главный специалист отдела землеустройства
Карманова Ю.А.

Начальник отдела землеустройства

Е.А. Ростовцев

Арендатор



СОГЛАШЕНИЕ О ПРИСОЕДИНЕНИИ

от 29 НОЯ 2017

№ 5616

к договору аренды земельного участка от 13.10.2017 № 936

г.Красноярск

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, в лице заместителя руководителя департамента Сторожука Александра Викторовича, действующего на основании Положения о департаменте муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, утвержденного распоряжением администрации г. Красноярска от 23.05.2013 № 110-р, приказа исполняющего обязанности руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений от 06.06.2017 № 84 «О предоставлении права рассмотрения, подписи и визирования документов департамента Сторожуку А.В.», в дальнейшем именуемый Арендодатель, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом "Красноярский хлеб", в лице директора Улюшева Дмитрия Ивановича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемый Арендатор, с другой стороны, заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем.

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды совместно с другими собственниками здания, расположенного на этом земельном участке, земельный участок с категорией земель — земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:0100230:90, находящийся по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Крупской, 1г, для использования в целях эксплуатации нежилого здания (пом. 3) в границах, указанных в выписке из ЕГРН об Участке, прилагаемой к Договору аренды земельного участка от 13.10.2017 № 936, общей площадью 1817 кв.м.

2. Условиями использования Арендатором, указанного в п. 1 настоящего Соглашения земельного участка, стороны признают условия договора аренды земельного участка, заключенного между департаментом муниципального имущества и земельных отношений и другими собственниками здания, от 13.10.2017 № 936, который является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

Размер арендной платы за участок составляет 1 861,05 руб. (одна тысяча восемьсот шестьдесят один рубль пять копеек) в месяц (расчет — в приложении). В случае изменения порядка определения размера арендной платы за землю, а так же государственной кадастровой оценки земель, обусловленных нормативными правовыми актами Российской Федерации,

Красноярского края, органов местного самоуправления, размер арендной платы за землю изменяется с момента вступления в силу соответствующего правового акта в одностороннем порядке без дополнительного уведомления Арендатора.

Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя при несогласии Арендатора с новой арендной платой в соответствии с уведомлением о расторжении Договора, направленным Арендодателем с даты, указанной в таком уведомлении, независимо от даты его получения Арендатором.

3. Арендная плата вносится ежемесячно до 10-го числа месяца, за который вносится плата.

4. Арендаторы перечисляют сумму платежа на расчетный счет № 40101810600000010001 в Отделении Красноярск, г. Красноярск, БИК 040407001, КБК 90511105012040100120 получатель - УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска ИНН 2466010657/КПП 246601001) код ОКТМО 04701000, УИН по основному платежу Ъ20126А0000200050999, УИН по пене Ъ20126А0000200051006.

5. Настоящее Соглашение действует по 22.10.2066 и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6. Условия настоящего Соглашения распространяются на правоотношения, возникшие с 23.10.2017 - дата расторжения договора аренды от 29.06.2011 № 1132 земельного участка.

7. Первый платеж по настоящему Соглашению начисляется с 23.10.2017 по 31.12.2017.

8. Арендная плата за первый подлежащий оплате период в сумме 4 262,41 руб. (четыре тысячи двести шестьдесят два рубля сорок одна копейка) вносится в течение 30 дней со дня подписания Соглашения.

9. Настоящее Соглашение имеет силу акта приема-передачи.

10. Соглашение составлено на 3 листах и подписано в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11. Арендодатель не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней после подписания соглашения направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав.

Неотъемлемыми частями настоящего Соглашения являются следующие приложения:

1. Копия договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 13.10.2017 № 936.

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом "Красноярский хлеб"

Юридический адрес: г. Красноярск, Железнодорожный р-он, ул. Калинина дом №51

ИНН: 2460055972

Расчетный счет: 40702810031000098440

Название банка: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк

БИК: 040407627

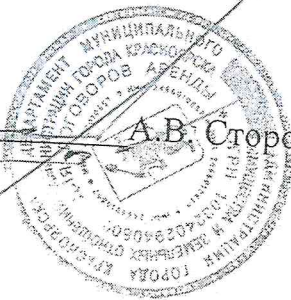
Телефон: 214-47-03

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Заместитель руководителя
департамента муниципального
имущества и земельных
отношений

М.П.



А.В. Сторожук

Арендатор:

Общество с ограниченной
ответственностью "Торговый дом
"Красноярский хлеб",

в лице директора

Улюшева Дмитрия Ивановича

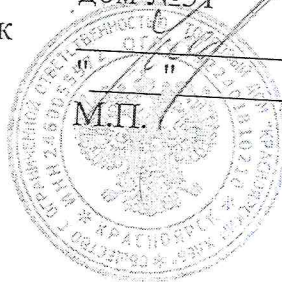
660061, г. Красноярск, ул. Калинина,
дом №51

дом №51

Д.И. Улюшев

2017 г.

М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ

от 29.10.2017 N 5615

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок с категорией земель -земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:0100230:90.

Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом "Красноярский хлеб" – эксплуатации нежилого здания (пом. 3).

г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Крупской, 1г

Период	Площадь кв. м. (S)	КС	K1	K2	Оплата в год, руб. (A)	Оплата в месяц, руб.
С 23.10.2017	206,17 (доля)	13121338,31	0,015	1	22 332,63	1 861,05

* Расчет годового размера арендной платы осуществлен на основании ст. 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», решения Красноярского городского Совета депутатов от 14.10.2008 № В-43 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в городе Красноярске, а также об определении значений коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»,

по формуле: $A = Kc \times K1 \times K2$, где

A - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

K1 - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

K2 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

Арендная плата за первый подлежащий оплате период с 23.10.2017 по 31.12.2017 составляет 4 262,41 руб.

Настоящее приложение является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

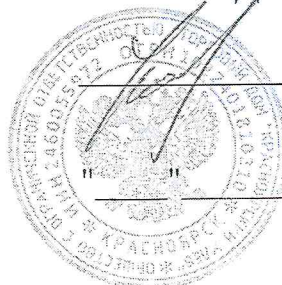
Заместитель руководителя
департамента муниципального
имущества и земельных отношений



А.В. Сторожук

Арендатор:

Общество с ограниченной
ответственностью "Торговый дом
"Красноярский хлеб", в лице директора
Улюшева Дмитрия Ивановича



Д.И. Улюшев

2017 г.

Начальник отдела землеустройства
департамента муниципального
имущества и земельных отношений
администрации г. Красноярска

И.С. Киселева

